

## Sehr geehrte Unternehmerinnen und Unternehmer,

hiermit erhalten Sie die zweite Ausgabe unseres Unternehmensnewsletters im laufenden Jahr 2018.

Aktuelle Straßenbaumaßnahmen sind bis zum Juni die Heinrich-Borwin Straße im Stadtteil Distelberg und der 2. Bauabschnitt im Hengstkoppelweg.

Im Sommer finden traditionell zahlreiche Veranstaltungen statt. Die Einzelhändler starteten trotz oder gerade wegen dem beschädigten Borwinbrunnen bereits Anfang Mai bei schönstem Frühlingswetter mit dem sechsten Güstrower Brunnenfest ins Frühjahr. Am dritten Juniwochenende wird das 26. Güstrower Stadtfest in der Güstrower Innenstadt gefeiert. In den Wochen danach folgen dann weitere Veranstaltungshöhepunkte mit der GüstrowSchau Open Air in der Innenstadt, das Güstrower Inseeefest sowie Wallensteins Hoffest, um nur einige zu nennen.

Hierzu lade ich Sie herzlich ein und wünsche Ihnen einen erfolgreichen und schönen Sommer!

Ihr Bürgermeister

Arne Schuldt

## Unternehmen stellen sich vor: Yoga in Güstrow...

Ulrike Meyer Aguirre war früher laufbegeistert und kam 2008 zum ersten Mal mit Yoga in Berührung. 2012 entschied Sie sich für eine Yogalehrerausbildung in Sivananda Yoga bei Yoga Vidya und lernte dabei auch viel über Ayurveda. Im Anschluss machte sie 2015 in Kalifornien eine ein-jährige Zusatzausbildung in Ashtanga Yogan, welche sie erfolgreich abschloss. Zudem nahm sie an Ayurveda-Workshops mit Indischen Ayurvedaärzten teil. Ulrike Meyer Aguirre möchte ihr Wissen und ihre Erfahrungen im Yoga weiter geben. Sie unterrichtet in ihrem kleinen Yogastudio am Pferdemarkt alle Altersstufen, darunter auch Kinder und Senioren. Demnächst werden dort auch Entspannungskurse und Meditationskurse stattfinden. Sie meint: „Es ist nie zu spät mit dem Yoga zu beginnen!“



**Adresse:** Pferdemarkt 49, Güstrow  
**Tel.:** 0152 5763 4245  
**Internet:** [www.ashtanga-rostock.com](http://www.ashtanga-rostock.com)

## Aktuelles

### Beratung „Passgenaue Besetzung“

Durch die Zusammenarbeit der **IHK zu Rostock** mit den Hochschulen der Region finden Studienzweifer den Weg zur Passgenauen Beratung und werden dort über berufliche Alternativen informiert. Auch Unternehmen, die sich die Zielgruppe der Studienaussteiger für eine Ausbildung erschließen möchten, können sich dort hin wenden. Informationen finden Sie unter [www.rostock.ihk24.de](http://www.rostock.ihk24.de). Kontakt IHK zu Rostock: Juliane Handy, Tel.: 0381 338 517, [handy@rostock.ihk.de](mailto:handy@rostock.ihk.de)

## Aktuelles aus dem Rathaus

### Sprechstunde des Bürgermeisters

Ihre Anliegen, Fragen und Hinweise können Sie dem Bürgermeister, Herrn Arne Schuldt, persönlich vortragen. Bitte vereinbaren Sie dazu einen Termin im Vorzimmer des Bürgermeisters bei Frau Bartock, Tel. 03843 769 101 oder [karin.bartock@questrow.de](mailto:karin.bartock@questrow.de)

Das **26. Güstrower Stadtfest 2018** findet vom **15. bis 17. Juni 2018** in der gesamten Güstrower **Innenstadt** statt. Ein vielfältiges Programm aus Kultur, Spaß und Unterhaltung für kleine und große Leute soll die Innenstadt mit Leben erfüllen. Der Freitagabend ist mit aktueller Musik auf Jugendliche ausgerichtet, Sonnabend ist Familientag. Am Sonntag um 10 Uhr findet traditionell der gemeinsame Gottesdienst auf dem Güstrower Markt statt.

## Veranstungstipps

In der **Uwe Johnson-Bibliothek** liest am 24.05.2017 um 19 Uhr in der Reihe Regionalautoren haben das Wort die Autorin Alina Helbing aus ihrem Roman „**Niemand ist bei den Kälbern**“. Weitere Informationen unter: [www.uwe-johnson-bibliothek.de](http://www.uwe-johnson-bibliothek.de)

## Interessenbekundungsverfahren

Der Bereich Pferdemarkt 39/ Tiefetal im Zentrum der Güstrower Altstadt soll zu einem attraktiven Standort entwickelt werden. Die dort befindliche Bausubstanz ist geprägt durch ein 3-geschossiges Wohn- und Geschäftshaus mit flach geneigtem, traufständigem Satteldach in direkter Lage an der Einkaufsstraße Pferdemarkt. Die dahinter liegenden Anbauten wurden durch das ehemalige Möbelhaus Westphal sowie einen Kfz-Betrieb genutzt. Das Wohn- und Geschäftshaus steht nicht unter Denkmalschutz, ist jedoch als Gebäude von besonderer städtebaulicher Bedeutung eingestuft. Die Parzellenstruktur ist durch die Fassadenstruktur und Gebäudehöhen klar ablesbar. In Richtung Tiefetal befinden sich mehrere Wirtschaftsgebäude auf den Grundstücken. Diese werden bis auf das Wohn- und Geschäftshaus am Pferdemarkt bis Ende 2018 geräumt. Die nähere Umgebung weist eine 3-geschossige Bebauung mit unterschiedlichen Dachformen auf. Im Wohn- und Geschäftshaus am Pferdemarkt 39 sind bis 2019 drei Gewerbeeinheiten vermietet, die Wohnungen in den Obergeschossen stehen leer. Die im Lageplan dargestellten ca. 2.129 m<sup>2</sup> großen Flächen (farblich gekennzeichnet) befinden sich im städtischen Eigentum. Alle benachbarten Flächen befinden sich in Privateigentum. Der vorliegende Flächennutzungsplan stellt diesen Bereich als gemischte Baufläche (M) dar. Der geltende Bebauungsplan Nr. 56 Altstadt schließt lediglich Vergnügungsstätten aus. Des Weiteren sieht das Einzelhandelskonzept der Barlachstadt Güstrow von 2017 die bedarfsgerechte Entwicklung des zentralen Versorgungsbereiches Innenstadtzentrum vor. Städtebauliches Ziel ist die Erhöhung der Attraktivität des Standortes auf Basis eines vorzulegenden Nutzungskonzeptes im Rahmen des Interessenbekundungsverfahrens. In dem Konzept ist die Entstehung von möglichst vielen Parkplätzen zu berücksichtigen. Die vorhandene Bausubstanz des Haupthauses ist angemessen einzubeziehen. Ansonsten kann für die Entwicklung der Flächen von einem geräumten Grundstück ausgegangen werden.

Die Barlachstadt Güstrow sucht auf diesem Weg Interessenten, die als Investoren für den Standort auftreten. Da das Vorhaben im Sanierungsgebiet Altstadt liegt, können Städtebaufördermittel beantragt werden. Ein Anspruch darauf besteht jedoch nicht. Der Investor verpflichtet sich, nach Vorliegen der Genehmigungsfähigkeit das Vorhaben zügig (3 bis 5 Jahre) zu realisieren. Bei Interesse wird um schriftliche Angebote mit aussagefähigen Unterlagen, inkl. Bonitätsnachweis und Benennung von Referenzobjekten, bis zum 15.06.2018 an die Barlachstadt Güstrow, Abteilung 01, Markt 1, 18273 Güstrow gebeten.

Die Barlachstadt würde es begrüßen, wenn Investoren schriftliche Absichtserklärungen von zukünftigen Nutzern beibringen. Die eingereichten Konzepte werden der Stadtvertretung der Barlachstadt Güstrow in ihrer Sitzung am 05.07.2018 vorgelegt. Die Barlachstadt Güstrow behält sich das Recht vor, dass Interessenbekundungsverfahren ohne Angabe von Gründen aufzuheben.

Für Rückfragen steht Ihnen als Ansprechpartner Herr Jesse unter der Tel.-Nr. 03843 769104 oder per E-Mail an [thomas.jesse@guestrow.de](mailto:thomas.jesse@guestrow.de) zur Verfügung.

